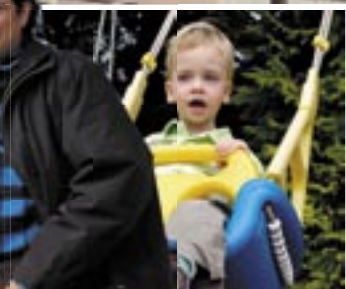


Inschrijven als woningzoekende



SWS
H&V
WOONBEDRIJF



Ruime keuze!



Op zoek naar een huurwoning?

We helpen u graag!

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl (WOONBEDRIJF) beheert het woningbezit en overig vastgoed van Woningstichting SWS en Woonstichting Hhvl.

Het werkgebied van WOONBEDRIJF is de regio Eindhoven. Vooralsnog bestaat dat uit: Best, Eindhoven, Geldrop, Nuenen, Son, Valkenswaard, Veldhoven, Waalre, Bladel en Eersel. Uitbreidingen zijn hierop te verwachten. In totaal beheert WOONBEDRIJF ongeveer 30.000 verhuureenheden, waarvan ca 25.000 in Eindhoven, en ca. 4.500 in de regio.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van WOONBEDRIJF in Eindhoven en omgeving dient u zich in te schrijven. De inschrijving is gratis!

Inschrijven kan iedereen die:

- 18 jaar of ouder is;
- de Nederlandse nationaliteit óf een geldige verblijfsvergunning heeft.

N.B. Zoekt u een huurwoning in één van de regio-gemeenten? Houdt u er dan rekening met dat er op lokaal niveau kan worden afgeweken van de spelregels die in deze brochure staan beschreven.

Hoe schrijft u zich in?

U kunt zich inschrijven als woningzoekende via internet. U kunt hiervoor terecht op de website: www.woonbedrijf.com. Na invulling en controle van het inschrijfformulier krijgt u een bevestiging met daarop uw inschrijffnummer en een wachtwoord.

Kunt u geen gebruik maken van internet bij u thuis, dan bieden wij u de gelegenheid om in te schrijven in de Woonwinkel van WOONBEDRIJF aan de Europalaan 7 te Eindhoven. Vervolgens ontvangt u schriftelijk uw inschrijffnummer en uw wachtwoord. Bewaar uw inschrijffnummer en wachtwoord goed, want u hebt die gegevens nodig als u wilt reageren op het woningaanbod!

U bent zelf verantwoordelijk voor het actueel houden van de inschrijffgegevens. Tussentijdse adreswijzigingen kunnen gevolgen hebben voor uw inschrijftijd. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.woonbedrijf.com

Bonusregeling voor trouwe huurders

Als een huurder tenminste tien jaar zijn huidige woning huurt van SWS of Hhvl dan heeft deze huurder recht op een bonus. Op het moment dat hij zich dan inschrijft als woningzoekende, wordt de inschrijftijd met één jaar verhoogd. Voor elk jaar dat hij of zij er lange huurt dan tien jaar, wordt de inschrijftijd verhoogd met één maand. (Bijvoorbeeld: iemand schrijft zich in en heeft een woonduur van 25 jaar, dan start hij met een inschrijftijd van 2 jaar en 3 maanden. Hij heeft dus recht op een bonus van in totaal 27 maanden)



Belangrijk!

Bij het reageren op onze woningen is het van belang dat al uw inschrijfgegevens kloppen! Bij toewijzing controleren wij uw gegevens en als deze onjuist zijn, dan vervalt het aanbod van een woning.

U kunt maximaal op drie woningen tegelijkertijd reageren. Zolang de sluitingsdatum voor een woning nog niet is verlopen, kunt u een registratie ongedaan maken en op een andere, geadverteerde woning reageren. Op dat moment wordt uw reactie op de vrijkomende woning omgezet in een definitieve reactie. Dit geeft u weer de gelegenheid om op een andere, gepubliceerde woning te reageren, want u mag immers permanent drie reacties doorgeven.

Studentenhuysvesting

Bent u student en op zoek naar woonruimte, dan kunt u zich natuurlijk inschrijven bij WOONBEDRIJF. Er zijn in Eindhoven ook woningen speciaal voor studenten. Om in aanmerking te komen voor deze studentenhuysvesting is een aparte inschrijving bij WOONBEDRIJF, district Vestide noodzakelijk. Vestide maakt deel uit van WOONBEDRIJF en opereert als een zelfstandig district dat zich specifiek richt op het huisvesten van studenten en 'short stayers' in Eindhoven. Voor meer informatie: www.vestide.nl.

Aanvraag urgentieverklaring

Stel u heeft dringend (andere) huisvesting nodig. U kunt dan bij onze Woonwinkel een urgentieaanvraag indienen. Deze aanvraag is niet gratis. De behandeling van deze aanvragen is voor alle corporaties gelijk. Wat er verder met uw aanvraag gebeurt en hoe u uiteindelijk een woning aangeboden krijgt, vindt u beschreven in een aparte folder die bij iedere corporatie verkrijgbaar is. Deze regeling geldt voor de stad Eindhoven. Overigens kunt u met een urgentieverklaring niet zelf reageren op vrijkomende huurwoningen. U krijgt van de corporatie een aanbod.



Trouwe huurders én nieuwkomers

Reageren op vrijkomende woningen

Als u ingeschreven staat bij WOONBEDRIJF als woningzoekende, kunt u zelf kiezen voor welke woning u in aanmerking wilt komen. Op het moment dat er een woning beschikbaar komt voor verhuur, wordt de volgende procedure doorlopen: Eerst wordt gekeken of de woning moet worden verhuurd via het principe 'directe verhuur'. Een woning wordt direct verhuurd aan mensen die bijvoorbeeld via de urgentiecommissie urgentie hebben gekregen of aan gegadigden die in een gebied wonen waar zij wegens sloop of herstructurering hun woning moeten verlaten. Is het niet nodig om de woning via directe verhuur toe te wijzen, dan wordt de woning ten minste vijf dagen op internet gepubliceerd en kan iedereen reageren. Bij iedere woning staat een sluitingsdatum vermeld. Uiterlijk op die datum moet uw reactie geregistreerd zijn. U kunt via de website reageren op een woning. Heeft u geen internet, dan kunt u terecht in onze Woonwinkel.

Toewijzing

WOONBEDRIJF houdt bij de toewijzing van een woning hoofdzakelijk rekening met de inschrijftijd en eventuele voorwaarden die in de publicatie op internet staan vermeld.



Bij sommige woningen of complexen gaat de voorkeur uit naar een bepaalde doelgroep zoals ouderen of jongeren. Valt u niet binnen die doelgroep dan kunt u wel reageren, maar maakt u minder kans op de woning. U kunt uw kansen zelf inschatten want u kunt van iedere aangeboden woning zelf op internet of op teletekst uw positie opvragen. Als u een woning aangeboden krijgt en u accepteert deze woning dan **verwijderen wij uw inschrijving als woningzoekende**.

Reageren via internet:
www.woonbedrijf.com

Presentatie aanbod

Woningzoekenden bij WOONBEDRIJF hoeven geen vrijkomende woning te missen! Het aanbod is 24 uur per dag, 7 dagen per week, te bekijken op de website www.woonbedrijf.com. Heeft u geen internetaansluiting thuis? Geen nood. U kunt ook terecht in onze Woonwinkel.

Op de website vindt u ook de plattegronden van de woningen en informatie met foto's over de woonomgeving en de wijk. Bijvoorbeeld welke winkels, scholen of sportaccommodaties u vindt in de buurt. Misschien bent u nu nog niet echt op zoek naar een bepaalde woning, maar wel in de toekomst. Een gewone eengezinswoning, een luxueus appartement, een seniorenflat met zorgaanbieding of gemeubileerde woonruimte voor een kortere tijd: WOONBEDRIJF heeft het allemaal.





Automatisch reageren voor senioren

Voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder hebben wij de service automatisch reageren. U geeft vooraf éénmalig maximaal drie wooncomplexen bij ons door waar u graag zou willen wonen. Op het moment dat uw woonwensen bij ons zijn geregistreerd, hoeft u zelf niets meer te doen. Als een vrijkomende woning wordt gepubliceerd op de website en als deze woning voldoet aan de door u opgegeven woonwensen, zal er automatisch een reactie voor u worden verzonden en dingt u dus automatisch mee naar

die woning. Als u eenmaal een automatisch reactieverzoek bij ons heeft doorgegeven, kunt u dus zelf niet meer reageren op het woningaanbod, ook niet als u op dat moment slechts één of twee automatische reactieverzoeken heeft uitstaan. Op het moment dat u aan de beurt bent voor een aanbieding, krijgt u hierover van ons zelf bericht.

Wachtlijst

Voor een beperkt aantal complexen (bestemd voor specifieke doelgroepen) geldt dat u zich kunt aanmelden als

belangstellende. Een overzicht van deze complexen kunt u vinden op internet. Voor die complexen bestaat een wachtlijst. Het belangrijkste volgordecriterium voor de lijst is de wachttijd: de duur van uw registratie als belangstellende woningzoekende op de kandidatenlijst voor een vrijkomende woning in één bepaald complex. Op internet en in de Woonwinkel kunt u uw belangstelling aangeven voor een bepaald complex. U krijgt dan vanzelf bericht van WOONBEDRIJF over uw aanmelding. De lengte van deze wachtlijsten is beperkt.

Op eigen kracht

Comfortabel wonen in een prettige buurt kan alleen als u zich ook betrokken voelt bij uw woonomgeving. Dat is gemakkelijker naarmate u zelf kunt bepalen hoe en waar u wilt wonen. Het woonruimte verhuursysteem biedt u die mogelijkheid. U bepaalt zelf bij welke corporatie(s) u ingeschreven staat en kiest vervolgens uit het aanbod van woningen.

Voorwaarde is wel dat u op eigen kracht op zoek gaat naar de gewenste woning. U bepaalt zelf uw criteria en woonwensen, zoekt zelf naar vrijkomende woningen en maakt zelf uw keuze kenbaar. Sommige woningzoekenden zullen wellicht wekelijks in actie komen, anderen een paar keer per jaar. Ook dat is uw eigen keuze...

Zorg dat uw inschrijfgegevens kloppen!



Bij WOONBEDRIJF kunt u een woning of een appartement huren. Maar WOONBEDRIJF verhuurt niet alleen woningen, regelmatig verkoopt zij ook woningen uit de voorraad.

Verkoop van woningen aan huurders

In beginsel verkopen wij deze woningen aan de huurders. Als WOONBEDRIJF besluit om een complex te koop aan te gaan bieden aan de huurders van die woningen, krijgen de huurders ervan schriftelijk bericht. Vervolgens kan de huurder zelf kiezen om de woning te kopen of te blijven huren. Als de huurder dat niet wil, verandert er niets, de geldende huurovereenkomst blijft van kracht.

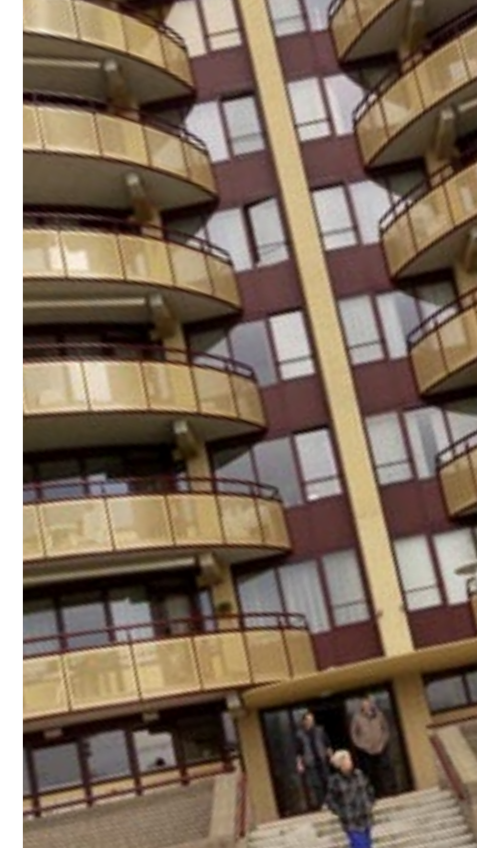
Verkoop van lege woningen

Als de huurder de woning niet heeft gekocht maar na verloop van tijd de huurovereenkomst beëindigt, wordt de woning leeg verkocht op de markt. WOONBEDRIJF geeft dan een makelaarskantoor de opdracht om de woning te verkopen. Dit makelaarskantoor bereidt de verkoop voor, organiseert de bezichtigingen met geïnteresseerden en is contactpersoon voor de koper. Indien u interesse heeft in de koop van een lege woning van WOONBEDRIJF, kunt u zich via www.woonbedrijf.com inschrijven. De makelaar bericht u als er een woning beschikbaar komt die aan de door u opgegeven criteria (met name verkoopprijs en woonplaats) voldoet.

Uw privacy is gewaarborgd

U heeft recht op inzage van uw eigen persoonsgegevens. De gegevens kunnen worden opgevraagd via internet (u gebruikt hiervoor uw eigen inschrijfnummer en wachtwoord) of in de Woonwinkel van WOONBEDRIJF. Bovendien heeft u de mogelijkheid om uw gegevens te verbeteren en aan te vullen. Dat kan als de gebruikte gegevens niet ter zake dienend zijn, onjuist zijn of onvolledig zijn. Als u niet langer ingeschreven wilt zijn dan moet u dat schriftelijk aan ons melden.

Het spreekt voor zich dat WOONBEDRIJF zorgvuldig omgaat met de geregistreerde gegevens. Zonder uw toestemming zullen wij deze gegevens niet aan derden verstrekken. Uw persoonsgegevens worden niet langer dan noodzakelijk bewaard.



Op zoek naar een koopwoning?
Ook hiervoor kunt u bij WOONBEDRIJF terecht.

Heeft u nog vragen waarop u nu geen antwoord kunt vinden, neemt u dan gerust nog even contact met ons op: WOONBEDRIJF, telefoonnummer 040 - 2 43 43 43, email: info@woonbedrijf.com.

Woonwinkels:

- Europalaan 7, Eindhoven
- Hemelrijken 171, Eindhoven
(Vestide, huisvesting voor studenten)

De Woonwinkels zijn op werkdagen geopend van 9.00 tot 17.00 uur.



WOONBEDRIJF

Postbus 280

5600 AG EINDHOVEN

T: 040 - 2 43 43 43

F: 040 - 2 60 65 05

E: info@woonbedrijf.com

I: www.woonbedrijf.com